

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΛΟΝΝΑΙΣ
ΤΗ 28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
15

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως 600 μ² κατεμένης εἰς θέσιν «Κούτσουρον» περιγῆς Κουλουράτων πρὸς διάνοξιν τῆς ἐπαρχ. ὁδοῦ Σάμης — Πυργίου — Τζαννάτων Ν. Κεφαλληνίας. 1
- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴν τῆς ὑπ' ἀριθ. 12 ἐπαρχικῆς ὁδοῦ Ἀγρόνης — Παλιεχωρίου Ν. Τρικάλων. 2
- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιοκτησιῶν ὁδοῦ «Τμήμα Πολυγύρου — Γερακινῆς» Ν. Χαλκιδικῆς. . . 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ καθορισμῶν ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν θεμίσσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγίνης. . . . 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενεμένης παρακαταθέσεως ἀποζητίωσης διὰ προεκύρυσιν καὶ ρυμοτόμησιν οἰκοπέδων ἐν Θεσσαλονίκῃ. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ. 118

(1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως 600 μ² κατεμένης εἰς θέσιν «Κούτσουρον» περιγῆς Κουλουράτων πρὸς διάνοξιν τῆς ἐπαρχικῆς ὁδοῦ Σάμης — Πυργίου — Τζαννάτων Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΙΝΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

- 1) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς αὐταὶ ἐρρηγοποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν μεταγενεστέρως.
- 2) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/71 Β. Δ/τος «περὶ ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν πινάκων ἀπαλλοτριώσεων».

3) Τὸ γεγονός ὅτι ὁ κύριος τῆς πρὸς ἀπαλλοτριώσιν ἐκτάσεως δὲν ἀποδέχεται τὴν πώλησιν ταύτης πρὸς τὸ Δημόσιον.

4) Τὴν υφισταμένην ἀνάγκην διανοίξεως τῆς ἐν θέματι ὁδοῦ διὰ λόγους κοινῆς ὠφελείας εἰς τὴν ὡς εἴρηται θέσιν.

5) Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ὑψ. τμήματος Νομοῦ Κεφαλληνίας, περὶ τῆς δευτερεύουσας ἀνάγκης ἀπαλλοτριώσεως τῆς ἐν θέματι ἐκτάσεως αὐτῇ διατυπώσῃ εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 3/10.1.77 πρακτικὸν αὐτοῦ.

6) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ ἀπὸ 25/28 Νομβρίου 1929 Π. Δ/τος περὶ νομοτικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν νομιμῶν διατάξεων, ἀπορραϊσμένης:

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἥτοι πρὸς διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Σάμης — Πυργίου — Τζαννάτων, ἐκτασιν τμήματος παρεδίου ἰδιοκτησίας ὀλικοῦ ἐμβαδῶ 600 μ², κατεμένης εἰς θέσιν «Κούτσουρον» περιγῆς οἰκισμῶ Κουλουράτων, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Α εἰς τὸ ἀπὸ 3.1.77 κτηματολογικὸν διάγραμμα μετὰ τοῦ σχετικῶς κτηματολογικοῦ πινάκως τοῦ συντάξαντος μηχανικοῦ Γ. Τζορτζανιάκη καὶ τοῦ θεωρήσαντος ταῦτα ἀπὸ 3.1.1977 Δ/τος Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Δημ. Κ. κούρη.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ὡς ἄνω ἐκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ Ἄρσοι Κων/νος καὶ Χαράλαμπος Μονιᾶς τοῦ Ἠλία ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸν οἰκιστὴν κτηματολογικὸν πῖνακα.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Κεφαλληνίας, ἡ δὲ ἀπαιτημένη κατὰ πρῶτόγγισιν ἀξία τῶν ἀπαλλοτριουμένων ἀνέρχεται εἰς τὸ ποσὸν τῶν 18.000 δραχμ. περίπου.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀργεστολίῳ τῇ 10 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΚΡΙΤΣΙΝΗΣ

Ἀριθ. 523

(2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴν τῆς ὑπ' ἀριθ. 12 ἐπαρχικῆς ὁδοῦ Ἀγρόνης — Παλιεχωρίου Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 Ν. Δ. «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἐπ' ἀριθ. 139/1971 Β.Δ. «περὶ ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀριθ. 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντήρησης ὁδῶν κατεμένων διατάξεων».

4. Τὴν ἐπ' ἀριθ. 38/13.12.1976 ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Νομοῦ τῶν Τρικάλων περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως πρὸς ἐκτίθωσιν τῆς ἐν Θέματι ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ, ἀπορροφίαν.

Κηρύσσεται ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριώσιον, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἡτοὶ διὰ τὴν κατασκευὴν τῆς ἐπ' ἀριθ. 12 ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Ἀηθόνος—Παλιαιοχωρίου Ν. Τρικάλων, ἐκτείνων συνολικοῦ ἐμβαδου 1245 μ² μετὰ τῶν ἐπιεικῶν ἐνδύσεων, ὡς αὕτη εἰκονίζεται εἰς τὸ ἀπὸ 9.2.1976 κατ' ἐκτελεστικὴν διάταξιν καὶ κατ' ἐκτελεστικὸν πῖνακα τοῦ συντάξαντος ἐμπειρογὰ Δ.Π. Βασιλείου Καλαποδίου, διδόντως τε θεωρημένων ὑπὸ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Τρικάλων.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ: Κωμ/νος Χουλιάρης, Νικόλαος Χουλιάρας κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ πάντας τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Τρικάλων.

Ἡ παρούσα δημοσιεύεται διὰ τῆς ἑφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Τρικάλαις τῇ 18 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΚΑΡΑΔΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀριθ. Τ. 91121/76

(3)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιοκτησιῶν ὁδοῦ «Τμήμα Πολυγύρου — Γερakinῆς» Ν. Χαλκιδικῆς.

Ο. ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἐπ' ἀριθ. 139/71 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀριθ. 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντήρησης ὁδῶν κατεμένων διατάξεων».

3. Τὴν ἐπ' ἀριθ. 19 τῆς 8ης Ἰουλίου 1976 συντάξιον πράξιν ὅτν, δι' ἧς ἐγνωμοδότησεν τὸ Π.Σ.Δ.Ε. Τμήμα Νομοῦ Χαλκιδικῆς, ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως ἀπὸ τεχνικῆς ἀπόψεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιοκτησιῶν ἐπὶ τμήματος τῆς ὁδοῦ Πολυγύρου — Γερakinῆς, ἀπορροφίαν.

Κηρύσσεται ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριώσιον, ἐκτείνων, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἡτοὶ πρὸς διάνοξιν τῆς ἐπ' ἀριθ. 1 ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Πολυγύρου — Ν. Μουδανίων (Τμήμα Πολυγύρου — Γερakinῆς) συνολικοῦ ἐμβαδου 5.862 τ.μ. ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸν ἀπὸ 1967 κατ' ἐκτελεστικὸν πῖνακα συνταχθέντα ὑπὸ τοῦ Ἰωάννου Παπαϊωάννου. Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα οἱ: Βασιλάκη χήρα Καμπινῆ, Ἀθανάσιος Μπιτινῆς κλπ. Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάνης τοῦ Δημοσίου ἐν πιστώσεων τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Χαλκιδικῆς.

Ἡ παρούσα δημοσιεύεται διὰ τῆς ἑφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πολυγύρῳ τῇ 19 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Νομάρχης κ.κ.κ.
Γ. ΖΑΧΙΑΝΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων ὁδῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγίνης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τοῦ ἀριθ. 9 αὐτοῦ τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 ἀπὸ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) καὶ εἰδικότερον τῶν ἀριθ. 17 (παρ. 2), 21 (παρ. 1), 22 (παρ. 3), 68 (παρ. 1), 69 (παρ. 3), 70 (παρ. 1), 72 (παρ. 1 καὶ 3), 79 (παρ. 1, 2, 3, 4) καὶ 80 (παρ. 1 καὶ 2) καὶ 102 (παρ. 3) αὐτοῦ, τοῦ ἀριθ. 4 τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ προχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοῦς Νωάρχας, ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47α) καὶ τὴν εἰς ἐκτέλεσιν αὐτοῦ ἐκδοθεῖσαν κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Ἑσωτερικῶν καὶ Δημοσιῶν ἔργων ἐπ' ἀριθ. Ε. 23945/4927/1968 «περὶ ἐξαιρέσεως τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου διὰ τὰς περιπτώσεις ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν εἰς περιοχὰς ἰδιαιτέρου τουριστικοῦ ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 121 Α') καὶ ἰδόντες τὴν ἐπ' ἀριθ. 242/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσιῶν ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ἐπ' ἀριθ. 847/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπιτελείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσιῶν ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπορροφίαν:

Ἄρθρον 1.

Οἱ ὁδοὶ καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ἐγκυραινένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγίνης, ὁρίζονται κατὰ τὴν εἰς Α καὶ Β. ἐμφανισμένους εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμού, θεωρημένον διὰ τῆς ἐπ' ἀριθ. Ε. 40685/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:1000, οὗτινος συνυποκινῶν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς ἐν τοῖς ἐπομένους ἀρθροῖς.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὁδοὶ καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ τομῆος Α συμπληροῦνται καὶ καθορίζονται ὡς ἀκολουθεῖ:

1. Ὡς ἐλάχιστα ὁδοὶ ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων ἐξασκοῦσθαι νὰ ἐφαρμοζόνται τὰ καθορισθέντα τοιαῦτά ἐν αὐτῇ τοῦ ἀπὸ 3.2.1933 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ἐλαχίστων ὁρίων ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεων οἰκοπέδων Αἰγίνης» (ΦΕΚ 34Α) ἡτοὶ:

α) Διὰ τὰ οἰκοπέδα τὰ ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Αἰγίνης, Ἀχιλλέως, Κορυμνοδούρου, Χαρ. Τρικοῦπη καὶ τῆς παραλιακῆς καὶ κατὰ τὰ τμήματα αὐτῶν, ὡς ἐμφαίνεται διὰ κοινῶν χρώματос εἰς τὸ ἐν ἀριθ. 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, ὁρίζονται:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: τέσσαρα (4) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: τέσσαρα (4) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τεσσαράκοντα (40) μ².

β) Διὰ πάντα τὰ ἐπὶ τῶν λοιπῶν ὁδῶν καὶ πλατειῶν ἔχοντα πρόσωπον οἰκοπέδα ὁρίζονται:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: ἕξ (6) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: ἕξ (6) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ὀγδοήκοντα (80) μ².

2. Οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ συνεχές.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἐξεδεχόμενα ἐπὶ τοῖς ἐκστῶν (70%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Συντελεστὴς δομήσεως ἓνα καὶ τέσσαρα δέκατα (1.4).
5. α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁδῶν τῶν οἰκοπέδων

μὴν τρεῖς (3) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν δέκα καὶ ἡμισυ (10.50) μέτρα.

β) Ὁ κατὰ τὸ ἐδάφους α τῆς περιπτώσεως παραγράφου μὴν-
του ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων, κατὰ τὴν ἐπὶ τῆς γερου-
μῆς δομήσεως πρόσεστιν αὐτῶν, ὁρίζεται ἀναλόγως τοῦ πλάτους
τῆς ὁδοῦ, ὡς ἀκολουθῶν:

Πλάτος ὁδοῦ	ὁροφ. ὁρόφων ἐν προσόψει	ἀριθ. ὁρόφων ἐν ἐσοχῇ
μέχρις 7.50 μ., μὴ συμπε- ριλαμβανομένων	2	1
ἴσιν ἢ μεγαλύτερον τῶν 7.50 μέτρων	3	—

Γ) ὅσον τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ δὲν ἐπιτρέπει τὴν ἀνέγερσιν
ἀπαντῶν τῶν ὁρόφων ἐν προσόψει, ὁ τρίτος ἐν ἐσοχῇ ὁρόφος
κατασκευάζεται κατὰ τέσσαρα (4) μέτρα ἐξώτερον τῆς κυ-
ρίως ὕψους τοῦ ἀμέσως ὑποκειμένου ὁρόφου.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ τομέ-
ως Β τραπεζοποιεῦνται καὶ καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶν:

1. Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκο-
πέδων ἐξυπολογισθῶν νὰ ἐρριμολογῶνται τὰ καθιερωθέντα τε-
κῆα δυνάμει τοῦ αὐτοῦ ἐν ἄρθρῳ 2 τοῦ παρόντος ἀναφερομέ-
νου ἀπὸ 3.2.1933 Π.Δ./τος ἤτοι:

Ἐλάχιστον πρόσωπον εἰς (6) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐκτός εἰς (6) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ὁδοῦκοντα (80) μ².

2. Οἰκοδομικὴν σύστημιν ὁρίζεται τὸ τῶν περὶ ὧν.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἐξήκοντα
ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%), τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Συντελεστὴς δομῆσεως ἓνα καὶ δύο δέκατα (1,2).

5. Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν δύο (2) καὶ
τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7.50) μέτρα.

Ἄρθρον 4

Διὰ τὰ οἰκοπέδα τῶν Α καὶ Β τομέων καθορίζονται οἱ κα-
τωθὶ εἰδητοὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως.

1. Ἀπαγορεύεται οἰκιστικὴ παρέκκλισις ἐκ τῶν ὡς ἄνω
(ἄρθρα 2 καὶ 3) καθοριζομένων μεγίστου ποσοστοῦ καλύψε-
ως, μεγίστου ὕψους καὶ ἀριθμοῦ ὁρόφων.

2. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ ἐλευθέρου ἰσογείου χώρου
(πυλωτῆς).

3. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ κλειστῶν ἐξωστῶν (ER-
KER).

4. Εἰς περίπτωσιν οἰκοπέδου κειμένου ἐπὶ ἐδάφους κεκλι-
μένου, καὶ οἰκιστικῆς ἐννοίας, ἡ οἰκοδομὴ κλιμακώσεται ἀνα-
λόγως πρὸς τὸ ἐδαφὸς ἐξ' οὗ ἀναγίρεται, εἰς τρόπον ὥστε εἰς
οὐδὲν σημεῖον νὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἐν τῇ περιοχῇ μέγιστον ἐπιτρε-
πόμενον ὕψος.

5. α) Αἱ ὕψεις τῶν κτιρίων καὶ τὰ ὅρατά ἐν γένει στοιχεῖα
αὐτῶν δέον ὅπως διαμορφῶνται εἰς τρόπον ὥστε νὰ ἰσχυρο-
ποιεῖνται αἱ αἰσθητικαὶ ἀπαιτήσεις τῶτον ἐνδὸς ἐκάστου ὡς
μεμονωμένου κτιρίου, ὅσον καὶ ἐν σχέσει τούτου πρὸς τὸ περι-
βάλλον καὶ τὴν θέσιν αὐτοῦ ἐν τῷ συνόλῳ. κατὰ τὴν κρίσιν
τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

β) Αἱ ὕψεις τῶν κτιρίων δέον ὅπως διαμορφῶνται ἄνευ μο-
νίμων προεξοχισμάτων.

6. Ὡς τρόπος στοιχείσεως τοῦ κτιρίου ὁρίζεται ἡ στέγη ἐκ
κεράμων Βυζαντινοῦ τύπου.

Ἐν περιπτώσει ἐσοχῆς δέον νὰ καλύπτεται καὶ τὸ τμήμα
τῆς ἐσοχῆς διὰ στέγης ἐκ κεράμων Βυζαντινοῦ τύπου.

7. Τὸ στοιχείον ἐμπροσθεν τῆς ἐσοχῆς δέον νὰ εἶναι συμπα-
γὲς ἢ διειρητὸν κτιστὸν ὕψους ἀπὸ 0.80 ἕως 1.00 μέτρων, μὴ
συνοπολογισθῶν εἰς τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος.

8. Ἐπιβ. ἂνεται ἀνωθεν τῶν παραθύρων καὶ ἐξωσποδῶν
τῶν ὀφείων, ἡ κατασκευὴ ἐν ἐσοχῇ παραδοσιακῶν γειτωμάτων
ἴστω καὶ ἐν τῇ ἀπλουστεύσῃ αὐτῶν μορφῇ.

9. Τὰ νεοεισάγοντα θυρῶν, παραθύρων καὶ προύγκων κατα-
σκευάτων δέον νὰ κατασκευάζονται ξύλινα καὶ σύμφωνα με
τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

10. Οἱ χρωματισμοὶ τῶν, ὀφείων θυρῶν, καὶ παραθύρων δέον
νὰ ἐναρμονίζονται μετὰ τῶν καὶ νὰ προσομοιάζουν μετὰ
παραδοσιακὰ χρώματα τοῦ Οἰκισμοῦ.

11. Ἀπαγορεύεται γενικῶς ἡ ἐγκατάστασις φωτεινῶν ἐπι-
γραφῶν ἀμέσως ἢ ἐμμέσως φωτισθῶν, ἀνεξαρτήτως εἴδους
καὶ σχήματος αὐτῶν.

Κοινὰ ἐπιγράφει ἐπιτρέπονται συμμετρικῶς τοποθετημένοι
ἐπὶ τῆς ὀψείας τῶν κατασκευῶν κατ' ἀναλογίαν πρὸς τὰς
διαστάσεις καὶ τὴν κλίμακα τῆς ὀψείας αὐτῶν.

12. Ἐπιτρέπονται αἱ ἐργασίαι ἐπισκευῆς καὶ μετασκευῆς
ὀριστομένων παλαιῶν κτισμάτων ἀνεξαρτήτως τῶν καθορι-
ζομένων διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος ὅρων δομῆσεως (ὕψος,
ποσοστὸν καλύψεως, ἀριθμὸς ὁρόφων κ.λπ.), ὑπὸ τὴν προϋ-
πόθεσιν ὅτι οἰκιστικῶς ἐπέμβασις ἐπ' αὐτῶν οὐδὲν μορφολογι-
κὸν στοιχεῖον θὰ ἀλλοιωθῇ καὶ ὅτι αἱ ἐν γένει ἐργασίαι ἀπο-
καταστάσεως καὶ συντηρήσεως τῶν κτισμάτων (σοῦδες, κου-
ρώματα, χρωματισμοὶ) θὰ ἀκολουθοῦν τὴν παραδοσιακὴν τεχ-
νοτροπίαν.

13. Ἢ ἐν γένει διαμορφώσις καὶ αἱ λεπτομέρειαι τῶν ἐξ
ὑπερχῆς ἀνεγειρομένων κτισμάτων ἢ κατὰ τὴν προσθήκην
ἢ ἐπισκευὴν αὐτῶν, ὑπόκειται εἰς τὴν ἐγκρίσιν τῆς κατὰ νό-
μον Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

14. Ἐν περιπτώσει καταδράσεως κτισματος τινὸς ὡς ἐ-
τοιμορρόπου, δέον ὅπως μελετᾶται ἀπὸ τεχνικῆς πλευρᾶς ἡ
διατήρησις τῆς προσόψεως καὶ λοιπῶν στοιχείων αὐτοῦ.

15. Πρὸ πάσης καταδράσεως οἰκιστικῆς κτισματος δέον
ὅπως προηγεῖται ἀπαραιτήτως φωτογράφησις καὶ πλήρης
σχέδιασις τῶν ὀψέων, κατόψεων, τιμῶν τοῦ κτισματος ὑπὸ
κλίμακα 1:50. τῶν δὲ ἐνδιαφερομένων κατασκευαστικῶν καὶ
μορφολογικῶν λεπτομερειῶν ὑπὸ κλίμακα 1:20 ἕως 1:1, οὗ-
τως ὥστε μετὰ τὴν νόμιμον μερικὴν ἢ ὁλικὴν καταδράσιν
αὐτῶν νὰ καθίσταται δυνατὴ ἡ ἀνοικοδόμησις αὐτῶν εἰς τὴν
ἀρχικὴν τὴν μορφῇ.

Τὰ ἀνωτέρω στοιχεῖα δέον νὰ συνοποθετῶνται μετὰ τῶν
λοιπῶν στοιχείων ἐκδόσεως τῆς ἀδείας.

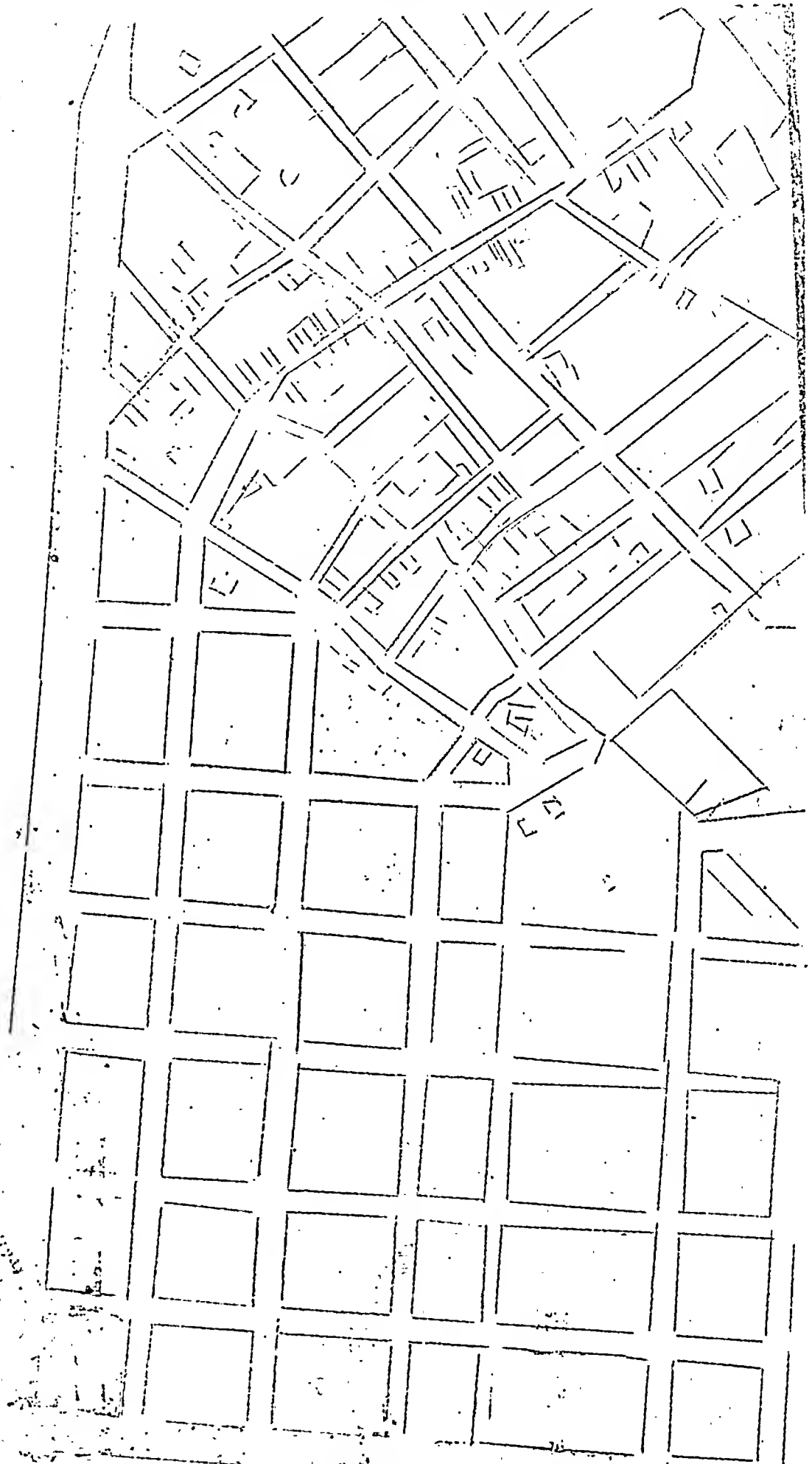
16. Ἢ ἐν γένει καταδράσεις παλαιῶν κτισμάτων καὶ ἡ
ἀφίεσις στοιχείων ἐξ αὐτῶν, ἡ καταδράσις παλαιῶν στοι-
χείων ἐξοπλισμοῦ ἱερωτικῶν καὶ δημοσίων χώρων (μάνδραι,
ερεῖα, κρήναι κ.λπ.) ὡς καὶ πᾶν ἔργον ἀπορῶν εἰς τὴν δια-
μόρφωσιν καὶ τὴν ἐξοπλισμὸν κοινοχρήστων χώρων (πάγκοι,
ἐπιμαλῶντες, δημοτικαὶ κ.λπ.), ἐξωτερικῶς φωτισμὸς κτι-
ρίων καὶ ὁδῶν, πινακίδες ὀνομασίας ὁδῶν καὶ ἀριθμήσεις τῶν
οἰκῶν, πιδακίδες, κρήναι, περίπτερα, ἐπιγραφαί, ἔργα Δ.Ε.Π.
καὶ Ο.Τ.Ε.) τελοῦν ὑπὸ τὴν ἐγκρίσιν τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτρο-
πῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀνα-
τίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγ-
ματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Νοεμβρίου 1976

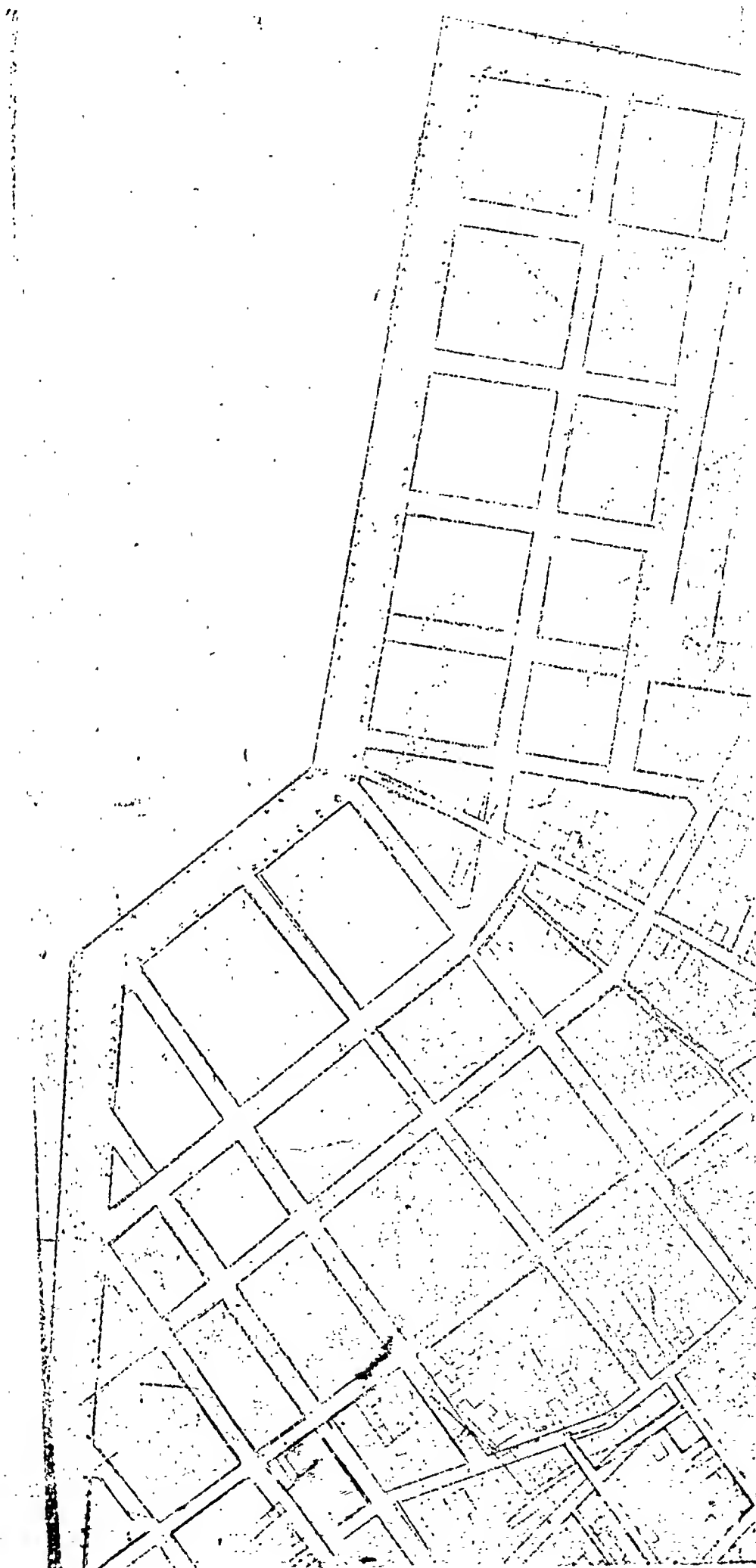
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΥΡΑΤΟΣ



ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ

Αίθουσα





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν καὶ ρυμοτόμησιν οικόπεδων ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Γνωστοποιεῖται διὰ τῆς παρούσης ὅτι ὁ Μιχαὴλ Σιώνας τοῦ Ἀποστόλου, κάτοικος Θεσσαλονίκης, κατέθεσε διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 16597/1976 πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Βλασίου Γαρέζου:

α) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 216785/16.11.76 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Θεσσαλονίκης, ἐκ δραχμῶν ἑκατοσίων ὀκτώ χιλιάδων (208.000). ὡς ἀποζημιώσιν καθοριζομένης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1128/76 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτ. Θεσ/νίκης, διὰ τὴν κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 938/41 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολ. Γραφείου Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 51737/4237/1.11.1941 ἀποφάσεως τῆς τέως Γενικῆς Διοικήσεως Μακεδονίας, προσκύρωσιν τμήματος οικόπεδου, ἐμβαδοῦ 26,00 τετρ. μέτρων, φερομένου ἐν τῷ συνοδεύοντι τὴν ἄνω πράξιν τακτοποιήσεως ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 30—31—22—29—30 καὶ ἐπ' ὀνόματι Ἀθανασίου Πέτκου, εἰς οἰκόπεδον τοῦ υπογράφου καταθέτου, ἀποδοτέας εἰς τοὺς κατὰ Νόμον ἀναγνωριστομένους δικαιούχους.

β) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 216786/16.11.76 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Θεσ/νίκης ἐκ δραχμῶν ἑκατὸν ἐνενήκοντα χιλιάδων (190.000). διὰ τὸ 1/2 ἀποζημιώσεως καθοριζομένης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1128/76 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτ. Θεσσαλονίκης, διὰ τὴν κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 938/41 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολ. Γραφείου Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 51737/4237/1.11.1941 ἀποφάσεως τῆς τέως Γενικῆς Διοικήσεως Μακεδονίας, ρυμοτόμη-

σιν τμήματος οικόπεδου, συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 47,50 τετρ. μέτρων (τὸ ἑξῆς 23,75 μ²). φερομένου ἐν τῷ συνοδεύοντι τὴν ἄνω πράξιν τακτοποιήσεως τοπογραφικῷ διαγράμματι ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 1—4—30—32—1 καὶ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Ἀθανασίου Πέτκου, ἐπ' ὠφελείᾳ δὲ τοῦ οικόπεδου τοῦ υπογράφου καταθέτου, ἀποδοτέας εἰς τοὺς κατὰ Νόμον ἀναγνωριστομένους δικαιούχους καὶ

γ) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 216787/16.11.76 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Θεσσαλονίκης, ἐκ δραχμῶν ἑκατὸν πενήκοντα δύο χιλιάδων (152.000). δι' ἀποζημιώσιν καθοριζομένης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1128/76 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτ. Θεσσαλονίκης, διὰ τὴν κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 938/41 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολ. Γραφείου Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 51737/4237/1.11.1941 ἀποφάσεως τῆς τέως Γενικῆς Διοικήσεως Μακεδονίας, ρυμοτόμησιν τμήματος οικόπεδου, ἐμβαδοῦ 19,00 τετρ. μέτρων, φερομένου ἐν τῷ συνοδεύοντι τὴν ἄνω πράξιν τακτοποιήσεως τοπογραφικῷ διαγράμματι ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 4—18—20—4, ἐπ' ὀνόματι τοῦ Χρήστου Σφογγαρη καὶ ἐπ' ὠφελείᾳ τοῦ οικόπεδου τοῦ υπογράφου καταθέτου, ἀποδοτέας εἰς τοὺς κατὰ Νόμον ἀναγνωριστομένους δικαιούχους.

Ἡδὴ ὁ ὡς ἄνω καταθέτης, διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως, εἰδοποιεῖ περὶ τῆς γενόμενης κατὰ τὰ ἄνω καταθέσεως τοῦ κατὰ τὰ ἄνω ἰδιωκτῆτας ἢ τοῦ ἀναγνωριστομένου κατὰ Νόμον δικαιούχου τῶν παρακατατεθέντων ποσῶν, πρὸς γνῶσιν τῶν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας καὶ πλήρη συντέλειαν τῆς ἀπαλλοτριώσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 22 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΚΑΪΚΑΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δ' Ταμείου Εἰσ. Θεσ/νίκης 7098/21.1.77)